

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного  
дома, расположенного по адресу**

**ул. Мещерская дом 4**

с 01.07.2025 года

жилая площадь 1 911,20

площадь мест общего пользования 266,20

| № п/п                                      | Обоснование<br>(смета/договор) | Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту<br>жилья                                                                 | Ед.изм.                                  | Цена за работы за ед. изм | Объем | Периодичность, год | Стоимость работ | Стоимость на кв.м. в |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|-------|--------------------|-----------------|----------------------|
|                                            |                                |                                                                                                                                       |                                          |                           |       |                    | год, руб        | мес., руб.           |
| 1                                          | 2                              | 3                                                                                                                                     | 4                                        |                           | 7     | 6                  | 8               | 9                    |
| <b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>      |                                |                                                                                                                                       |                                          |                           |       |                    |                 |                      |
| <b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>          |                                |                                                                                                                                       |                                          |                           |       |                    |                 |                      |
| <b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b> |                                |                                                                                                                                       |                                          |                           |       |                    |                 |                      |
| 1                                          | 3.2.1.1                        | Подметание в летний период земельного участка с<br>усовершенствованным покрытием 1 класса                                             | 1 000 кв.м. территории                   | 150,84                    | 0,244 | 175                | 6440,99         | 0,281                |
| 2                                          | 3.2.3.3                        | Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                   | 100 000 м2                               | 6554,17                   | 0,01  | 175                | 11469,79        | 0,500                |
| 3                                          | 3.2.3.5                        | Стрижка газонов                                                                                                                       | на 100 кв.м.                             | 232,34                    | 10,14 | 4                  | 9423,89         | 0,411                |
| 4                                          | 3.2.3.6                        | Очистка урн от мусора                                                                                                                 | на 100 урн                               | 872,32                    | 0,02  | 247                | 4309,24         | 0,188                |
| 5                                          | 3.2.6.1                        | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой<br>территории с усовершенствованным покрытием 1 класса              | 10 000 кв.м. территории                  | 2678,81                   | 0,024 | 60                 | 3857,48         | 0,168                |
| 6                                          | 3.2.7.1                        | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории<br>с усовершенствованным покрытием 1 класса                         | 10 000 кв.м. территории                  | 12077,72                  | 0,024 | 25                 | 7246,63         | 0,316                |
| 7                                          | 3.2.8.1                        | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от<br>наледи без обработки противогололедными реагентами                  | 10 000 кв.м. территории                  | 77549,21                  | 0,024 | 5                  | 9305,91         | 0,406                |
| 8                                          | 3.2.8.8                        | Посыпка территории I класса                                                                                                           | 100 кв. м                                | 398,20                    | 0,024 | 10                 | 95,57           | 0,004                |
| 9                                          | 3.2.11                         | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный<br>период года)                                                          | 100 кв.м                                 | 152,74                    | 0,615 | 85                 | 7984,73         | 0,348                |
| 10                                         | 3.2.12                         | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период<br>года)                                                            | 100 кв.м                                 | 28,41                     | 0,615 | 175                | 3058,03         | 0,133                |
| <b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>             |                                |                                                                                                                                       |                                          |                           |       |                    |                 |                      |
| 11                                         | 3.1.1.1.1.1                    | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с<br>предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и<br>мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади                 | 148,89                    | 2,662 | 247                | 97899,99        | 4,269                |
| 12                                         | 3.1.1.1.2.1                    | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме<br>без лифтов и мусоропровода)                                          | 100 м2 убираемой площади                 | 461,92                    | 2,662 | 52                 | 63941,48        | 2,788                |
| 13                                         | 3.1.3.1                        | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и<br>лестничных клетках)                                               | 100 шт.                                  | 139,63                    | 0,4   | 2                  | 111,70          | 0,005                |
| 14                                         | 3.1.3.2                        | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                                                                          | 100 м2 подоконников                      | 392,10                    | 0,017 | 52                 | 346,61          | 0,015                |
| 15                                         | 3.1.4.1                        | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                                                                               | 100 м2 дверей                            | 376,76                    | 0,802 | 12                 | 3625,91         | 0,158                |
| 16                                         | 3.1.4.2                        | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего<br>пользования                                                          | 100 м2 оконных рам                       | 361,67                    | 0,046 | 2                  | 33,27           | 0,001                |
| 17                                         | 3.1.4.3                        | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях<br>общего пользования                                                     | 100 м2 окон                              | 2324,01                   | 0,066 | 2                  | 306,77          | 0,013                |
| 18                                         | 3.1.9.1                        | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)                                                                                 | 100 кв.м почтовых ящиков                 | 258,55                    | 0,016 | 52                 | 215,11          | 0,009                |
| 19                                         | 3.1.9.5                        | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных<br>устройств (с моющим средством)                                            | 100 кв. м шкафов для<br>электросчетчиков | 300,73                    | 0,09  | 12                 | 324,79          | 0,014                |
| 20                                         | 3.1.9.7                        | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)                                                                                   | 100 кв.м. перил лестниц                  | 371,54                    | 0,124 | 12                 | 552,86          | 0,024                |
| 21                                         | 3.1.9.11                       | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)                                                                             | 100 кв. м отопительных<br>приборов       | 526,73                    | 0,008 | 12                 | 50,57           | 0,002                |

|                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |          |          |    |                   |               |
|-------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|----------|----|-------------------|---------------|
| 22                                                    | 3.1.10    | Обметание пыли с потолков                                                                                                                                                                                                                               | 100 кв. м. потолков           | 163,66   | 2,49     | 2  | 815,05            | 0,036         |
| <b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>                |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |          |          |    | <b>231 416,38</b> | <b>10,090</b> |
| <b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b> |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |          |          |    |                   |               |
| <b>1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |          |          |    |                   |               |
| 23                                                    | 2.6.13.3  | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                                                                                                                                       | 100 м                         | 2294,40  | 1,152    | 1  | 2643,15           | 0,115         |
| 24                                                    | 2.6.13.5  | Замеры сопротивления изоляции проводов                                                                                                                                                                                                                  | измерение 1                   | 190,10   | 48       | 1  | 9124,80           | 0,398         |
| 25                                                    | 2.6.13.1  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                                                                 | 100 лестничных площадок       | 6753,56  | 0,06     | 2  | 810,43            | 0,035         |
| 26                                                    | 2.5.9     | Ремонт штепсельных розеток и выключателей                                                                                                                                                                                                               | 100 розеток (выключателей)    | 23684,62 | 0,01     | 1  | 236,85            | 0,010         |
| 27                                                    | 2.5.7.8   | Замена датчика движения                                                                                                                                                                                                                                 | 1 датчик                      | 0,00     | 0        | 1  | 0,00              | 0,000         |
| 28                                                    | 2.5.7.7   | Замена люминесцентных ламп                                                                                                                                                                                                                              | 100 ламп                      | 10353,74 | 0,12     | 1  | 1242,45           | 0,054         |
| 29                                                    | 1.1.7.3   | Замена ламп накаливания                                                                                                                                                                                                                                 | 100 шт.                       | 6322,34  | 0,02     | 2  | 252,89            | 0,011         |
| 30                                                    | 2.5.7.3   | Замена светильника с люминесцентными лампами                                                                                                                                                                                                            | 1 светильник                  | 2392,52  | 12       | 1  | 28710,25          | 1,252         |
| <b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>            |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |          |          |    |                   |               |
| 31                                                    | 2.6.11.1  | Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб                                                                     | 100 квартир                   | 10364,42 | 0,48     | 1  | 4974,92           | 0,217         |
| 32                                                    | 2.6.11.2  | Промывка участка водопровода                                                                                                                                                                                                                            | 100 куб.м. здания             | 150,28   | 7,98     | 1  | 1199,27           | 0,052         |
| 33                                                    | 2.6.11.3  | Прочистка канализационного лежака                                                                                                                                                                                                                       | 100 м канализационного лежака | 7346,23  | 0,12     | 1  | 881,55            | 0,038         |
| 34                                                    | 2.6.11.4  | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                                                                                            | 1000 кв.м. общей площади      | 2794,57  | 2,177    | 1  | 6083,78           | 0,265         |
| <b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>        |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |          |          |    |                   |               |
| 35                                                    | 2.6.8.1   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала                                                                                                                                                                                                  | 1000 кв.м. общей площади      | 474,13   | 1,627    | 2  | 1542,81           | 0,067         |
| 36                                                    | 2.6.8.2   | Осмотр стен, перегородок, фасадов                                                                                                                                                                                                                       | 1000 кв.м. общей площади      | 3780,87  | 1,61     | 2  | 12174,41          | 0,531         |
| 37                                                    | 2.6.9.1   | Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков                                                                                                                                                                                                        | 1000 кв.м. кровли             | 2251,19  | 0,868    | 2  | 3908,06           | 0,170         |
| 38                                                    | 3.2.9.3   | Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)                                                                                                                                         | 100 кв.м. кровли              | 280,42   | 0,052    | 2  | 29,16             | 0,001         |
| 39                                                    | 3.2.9.4   | Очистка кровли от мусора, листьев                                                                                                                                                                                                                       | 100 кв.м кровли               | 673,01   | 8,68     | 1  | 5841,70           | 0,255         |
| 40                                                    | 2.6.1.2   | Укрепление воронок                                                                                                                                                                                                                                      | 1 воронка                     | 533,41   | 4        | 1  | 2133,63           | 0,093         |
| <b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |          |          |    |                   |               |
| 41                                                    | 3.1.5.3   | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 100 м2                        | 2349,51  | 8,15     | 1  | 19148,48          | 0,835         |
| <b>1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |          |          |    |                   |               |
| 42                                                    | договор   | Обследование дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                                    | 1 квартира                    | 998,88   | 48       | 3  | 143838,72         | 6,272         |
| 43                                                    | договор   | Обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                       | руб                           | 69186,00 | 1        | 1  | 69186,00          | 3,017         |
| <b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>             |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |          |          |    | <b>311 829,70</b> | <b>13,690</b> |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                              |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |          |          |    |                   |               |
| 44                                                    |           | Восстановление технических характеристик общего имущества                                                                                                                                                                                               | м2                            | 267,59   | 266,20   | 1  | 71232,43          | 3,106         |
| <b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |          |          |    | <b>71 232,43</b>  | <b>3,106</b>  |
| <b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |          |          |    |                   |               |
| 45                                                    | кальк. №1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                     | м2                            | 4,04     | 1 911,20 | 12 | 92696,12          | 4,042         |

|                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                     |          |    |                   |              |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------|----|-------------------|--------------|
| 46                                                          |            | 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом;<br>2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными;<br>3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;<br>4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ;<br>5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;<br>6. Организация работы паспортного стола<br>7. Банковские услуги<br>8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ | м2                               | 5,31                                | 1 911,20 | 12 | 121681,60         | 5,306        |
| <b>ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ</b>                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                     |          |    | <b>214 377,72</b> | <b>9,347</b> |
| <b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                     |          |    |                   |              |
| 47                                                          | договор    | Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м3                               | 38,33                               | 2,66     | 12 | 1224,41           | 0,053        |
| 48                                                          | 2.5.3.4    | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 устройство                     | 304,74                              | 2        | 12 | 7 313,79          | 0,319        |
| 49                                                          | 2.6.15.1.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 прибор учета                   | 17,17                               | 48       | 2  | 1 647,94          | 0,072        |
| 50                                                          | 3.5.1.3    | Дератизация подвалов с применением готовой приманки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 1388,95                             | 0,815    | 2  | 2 263,98          | 0,099        |
| 51                                                          | 3.5.2      | Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 2812,37                             | 0,815    | 2  | 4 584,16          | 0,200        |
| <b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                     |          |    | <b>17 034,28</b>  | <b>0,743</b> |
| <b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                     |          |    | <b>845 890,51</b> | <b>36,98</b> |
| <b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                     |          |    |                   |              |
| 52                                                          | договор    | Водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м3                               | ПО УТВ. ТАРИФАМ<br>ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ*  | 12 |                   |              |
| 53                                                          | договор    | Водоотведение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м3                               | ПО УТВ. ТАРИФАМ<br>ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ*  | 12 |                   |              |

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко



